



Federazione dei Comuni  
del Camposampierese  
Sede: Villa Querini  
Via Cordenons, 17  
35012 Camposampiero (PD)

SUAP  
Sportello Unico  
Attività Produttive  
Sede: Villa Rana  
Via Roma, 6  
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620  
Email [suap@fcc.veneto.it](mailto:suap@fcc.veneto.it)  
Sito [www.fcc.veneto.it](http://www.fcc.veneto.it)  
Portale [impresainungiorno](http://impresainungiorno.it)  
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter, comma 1 - Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

26/07/2021

Codice pratica SUAP: <GCMCRL52E04L979T-21072020-1150>

Codice Istanza: PVE/2020/00021

**COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO**

**Ditta: GIACOMINI CARLO**

Intervento di: ampliamento fabbricato artigianale ed inserimento nuova scheda attività produttiva in variante allo strumento urbanistico

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. c), m) del D.Lgs. 42/2004

**Oggetto:** VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA INDETTA E CONVOCATA IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITA' SINCRONA, RELATIVA ALLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO FABBRICATO ARTIGIANALE ED INSERIMENTO NUOVA SCHEDA ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, **IN VARIANTE** ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010, ART. 4 LR 55/2012

Alle ore 11:20 del giorno 26/7/2021, presso la Sala Consiliare del Comune di Loreggia, in via Roma n. 6, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di ampliamento fabbricato artigianale ed inserimento nuova scheda attività produttiva, in variante allo strumento urbanistico del Comune di Villanova di Camposampiero, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012.

PREMESSO che:

- la ditta GIACOMINI CARLO, con sede in Villanova di Camposampiero, P.IVA 01803620283, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 22/7/2020 prot. SUAP camerale n. 113343, istanza per rilascio di Provvedimento Unico, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012 per intervento edilizio in variante allo strumento urbanistico;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]". In particolare, "[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità - rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]";

VISTO:

- la Comunicazione, con richiesta integrazione documentale, trasmessa dal Comune di Villanova di Camposampiero - prot. n. 7376 del 1/9/2020 (rif. pratica 13/2020), acquisita agli atti SUAP in data 8/9/2020 - prot. camerale n. 141745;
- le integrazioni presentate dalla ditta in data 24/11/2020 prot. camerale n. 199872;
- la Comunicazione relativa alle risultanze istruttorie espresse dal Comune di Villanova di Camposampiero - prot. n. 3954 del 30/4/2021, acquisita agli atti SUAP in data 4/5/2021 - prot. camerale n. 112062;
- le successive integrazioni presentate dalla ditta in data 7/5/2021 - prot. camerale n. 116097;

PRECISATO che a fronte della domanda presentata dalla società Kioene spa, indicata all'oggetto e a seguito di quanto indicato dagli Enti competenti per materia, gli endo-procedimenti attivati sono i seguenti:

- 1) variazione dello strumento urbanistico generale (art. 18 l.r. n. 11/2004 e art. 4 l.r. n. 55/2012); Ente competente: COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO;
- 2) permesso di costruire (art. 10 d.p.r. n. 380/2001 e art. 7 d.p.r. n. 160/2010); Ente competente: COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO;
- 3) autorizzazione paesaggistica ordinaria (art. 146 d.lgs. n. 42/2004); Ente competente: COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO;

CONSIDERATO che in conformità a quanto stabilito dall'art. 8 del DPR 160/2010, dall'art. 4, comma 2 della LR 55/2012 e dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 20/1/2015, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare, con nota in data 30/6/2021, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, la conferenza di servizi decisoria, in data odierna, in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14ter, della L. 241/1990;

RILEVATO che alla presente conferenza dei servizi sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO, in materia edilizio-urbanistica e paesaggistica;
- SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso (D. Lgs. 42/2004);
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO di Padova, in materia di sicurezza antincendio;
- AZIENDA U.L.S.S. 6 "EUGANEA", per gli aspetti igienico-sanitari;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE", per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009);
- GENIO CIVILE DI PADOVA, per l'aspetto idraulico (D.G.R.V. n. 2948/2009);

ACCERTATO che alla presente Conferenza di Servizi sono presenti:

- Responsabile del Servizio SUAP della Federazione del Camposampierese – arch. Paolo Antonio Mazzucato;
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO - Sindaco dott. Bottaro Cristian;
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO – Responsabile Ufficio Tecnico geom. Mozzato Leopoldo;
- AZIENDA U.L.S.S. 6 "EUGANEA" – dott. Caccin Giuliano;

RILEVATO che alla presente Conferenza dei Servizi sono invece assenti:

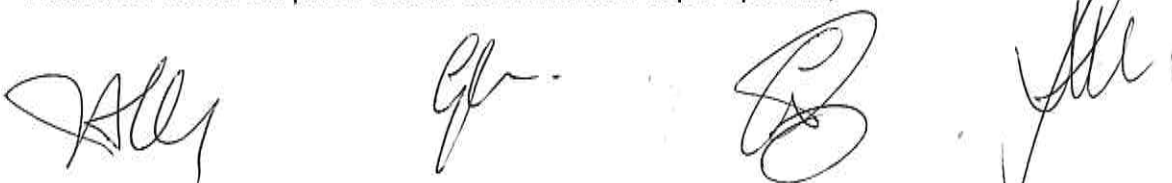
- SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO di Padova;
- AZIENDA U.L.S.S. 6 "EUGANEA" ;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE";
- GENIO CIVILE DI PADOVA;

VERIFICATO che, in relazione alla determinazione da assumere, hanno trasmesso il rispettivo parere ovvero comunicazione, i seguenti Enti:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova: nota prot. 15221 del 14/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 192684 del 15/7/2021, con richiesta di documentazione integrativa, nel caso l'attività sia soggetta alle procedure di cui all'art. 3 del DPR 151/2011;
- Azienda ULSS 6 Euganea: nota prot. 111137 del 16/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 197161 del 19/7/2021, con esito di parere favorevole con condizioni;
- Consorzio Bonifica Acque Risorgive: nota prot. 10451 del 20/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 199734 del 21/7/2021, con esito di richiesta versamento diritti di istruttoria;
- Soprintendenza Belle Arti: nota prot. 22971-P del 23/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 204773 del 26/7/2021, con esito di parere favorevole;
- Comune di Villanova di Camposampiero: nota prot. pec. 6596 del 23/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 204777 del 26/7/2021, con esito di parere favorevole con condizioni;

DATO ATTO che:

- la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria, è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso del 30/6/2021, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Villanova di Camposampiero, come da attestazione n. 446 del 2021 del responsabile della pubblicazione;
- viene data lettura dei pareri e delle comunicazioni sopra riportate;



PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, purché sia espresso specifico consenso da parte del Comune di Villanova di Camposampiero, competente nella materia urbanistica;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 11,20 viene dato inizio ai lavori della Conferenza dei Servizi; assume la presidenza il dott. Cristian Bottaro, Sindaco del Comune di Villanova di Camposampiero, trattandosi di intervento in variante allo strumento urbanistico di detto Comune e invita l'arch. Mazzucato, Responsabile dell'ufficio SUAP, ad illustrare il progetto, affidando inoltre a quest'ultimo il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Responsabile SUAP illustra la domanda in oggetto, descrivendo sinteticamente gli endo-procedimenti avviati, l'iter di cui all'art. 4 della LR n. 55/2012 e le relative competenze degli Enti coinvolti; invita quindi il Comune di Villanova di Camposampiero, nelle figure del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e del Sindaco, ad esporre gli aspetti caratterizzanti la domanda in argomento, con riguardo al contenuto della variante proposta e all'interesse pubblico connesso alla medesima, come richiesto dalle norme di riferimento, ivi compresa la circolare n. 1/2015 della Regione Veneto.

Segue quindi un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto, al termine del quale i rappresentanti degli Enti presenti esprimono il parere di seguito indicato.

**Il geom. Leopoldo Mozzato del Comune di Villanova di Camposampiero:** precisa che l'intervento si presenta in variante al solo PI, trattandosi di intervento di attività produttiva esistente ubicata in zona agricola. Conferma il parere di cui alla nota trasmessa via pec prot. 6596 del 23/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 204777 del 26/7/2021; precisa che prima dell'approvazione della variante dovranno essere espletati procedimenti di cui alla compatibilità idraulica e della Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale. L'intervento non comporta riclassificazione urbanistica delle aree.

**Bottaro Cristian, Sindaco del Comune di Villanova di Camposampiero:** esprime parere favorevole riconoscendo l'interesse pubblico connesso alla domanda in oggetto, insito nell'accompagnare le aziende del territorio a consolidarsi e ad affermarsi nel mercato produttivi;

**Dott. Giuliano Caccin dell'AULSS n. 6 Euganea:** esprime parere favorevole confermando il parere prot. 111137 del 16/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 197161 del 19/7/2021, con esito di parere

In seguito a quanto sopra rappresentato,

#### RICHIAMATI

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15.7.2015;

#### CONSIDERATO

che le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

#### LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con VOTI unanimi dei convenuti

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE l'intervento proposto con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
  - a) La superficie dell'ambito NON viene riclassificata dal punto di vista urbanistico;
  - b) Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono





modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;

- c) Si dà mandato all'Amministrazione Comunale, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico, di individuare con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione;
  - d) Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012 (deposito, pubblicazione, approvazione, convenzione, ecc.);
  - e) L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento dei procedimenti di cui alla compatibilità idraulica e della Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, che rimangono in capo alla ditta richiedente;
  - f) La ditta dovrà precisare se l'attività è o meno soggetta al parere dei Vigili del Fuoco e, in caso affermativo, produrre idonea documentazione per ottenimento parere;
2. DI DARE ATTO che il presente verbale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale;
  3. DI precisare che costituiscono parte integrante della presente determinazione:
    - a) gli elaborati di cui all'allegato elenco;
    - b) i pareri di cui all'allegato elenco;
  4. DI DARE ATTO inoltre che:
    - a) la presente determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti;
    - b) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorreranno dalla data di comunicazioni del provvedimento conclusivo del procedimento da parte del SUAP in conformità alle disposizioni di cui al DPR 160/2010;
    - c) che ai sensi dell'art. 14ter co. 7 della L. 241/90: "si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante (regolarmente convocato) non abbia partecipato alla riunione";
    - d) l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza, potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001;
    - e) la presente determinazione conclusiva, viene inviata agli Enti coinvolti nel procedimento e alla Ditta richiedente.
  5. DI INCARICARE la ditta, in conseguenza degli esiti della presente conferenza, ad attivare la procedura di verifica facilitata di sostenibilità ambientale della variante in questione (DGRV 61/2020).

Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove ricade l'intervento, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

Al termine dei lavori, il Presidente alle ore 11.15 dichiara conclusa la seduta.

**Letto confermato e sottoscritto:**

Comune di Villanova di Camposampiero – Sindaco Bottaro Cristian  
Ufficio Tecnico Comune di Villanova di Camposampiero – geom. Leopoldo Mozzato  
Azienda U.L.S.S. n. 6 euganea – dott. Giuliano Caccin

Il Segretario verbalizzante - Responsabile del Settore SUAP – arch. Paolo Antonio Mazzucato

---

**PARERI/COMUNICAZIONI ALLEGATI AL VERBALE DEL 26/7/2021**

- Allegato A: Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova - nota prot. 15221 del 14/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 192684 del 15/7/2021;
- Allegato B: Azienda ULSS 6 Euganea - nota prot. 111137 del 16/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 197161 del 19/7/2021;

- Allegato C: Consorzio Bonifica Acque Risorgive - nota prot. 10451 del 20/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 199734 del 21/7/2021;
- Allegato D: Soprintendenza Belle Arti - nota prot. 22971-P del 23/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 204773 del 26/7/2021;
- Allegato E: Comune di Villanova di Camposmpiero: nota prot. pec. 6596 del 23/7/2021, acquisita al prot. Suap n. 204777 del 26/7/2021.

ELABORATI GRAFICI ESAMINATI DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI (FORMATO .PDF.P7M)

prot. suap n. 113343 del 22/07/2020

- Allegato 1: Tav 2\_Condono-Giacomini\_Carlo 09.07.2020;
- Allegato 2: Tav 5\_d m.1428 ampl. artigianale-Giacomini\_Carlo 09.07.2020;

prot. suap n. 116097 del 07/05/2021

- Allegato 3: Relazione paesaggistica;

prot. suap n. 178496 del 02/07/2021

- Allegato 4: Tav-1-planimetria-ampliamento-artigianale-Giacomini-Carlo-Modello;
- Allegato 5: Tav-1Bis-rete-scarichi-e-sis.-esterna-06.11.2020-Modello;
- Allegato 6: Tav-3-AMPLIAMENTO-Giacomini-Carlo-Modello-1;
- Allegato 7: Tav-4-COMPARATIVA-Giacomini-Carlo-Modello-1;
- Allegato 8: Tav-6-LAYOUT-Modello;

